

Số: 27/TB-THADS(2)

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)**

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Kim Hạnh;
- Bà Phạm Thị Huệ;
- Bà Nguyễn Thị Thu Khương.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-PT ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐCCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưỡng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Trưỡng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 530/CV-TL ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long, địa chỉ tại: 15 A Trần Khánh Dư, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án, gồm các bà :

- Bà Phạm Thị Huệ (địa chỉ: Tổ dân phố Lợi Hòa, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa nay là Tổ dân phố Lợi Hòa, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa).

- Bà Nguyễn Thị Thu Khương (địa chỉ: Tổ dân phố Linh Thương, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa nay là Tổ dân phố Linh Thương, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa).

Người phải thi hành án:

- Bà Lê Thị Kim Hạnh (địa chỉ: tổ dân phố Ninh Xuân, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa nay là tổ dân phố Ninh Xuân, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự biết nội dung sau:

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản không thành số 530/CV-TL ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long thì tài sản bán đấu giá lần đầu là Quyền sử dụng đất thửa đất số 51, tờ bản đồ số 36, diện tích 1982,0m², tọa lạc tại Thôn Thủy Triều, xã Cam Hải Đông, huyện Cam Lâm (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành DC132929, số vào sổ cấp GCN CS 01692, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/6/2021, cấp cho bà Lê Thị Kim Hạnh) và tài sản trên đất không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (để đăng tải theo quy định);
- Lưu: VT, HSTHA.

